

Revitalizace zámeckého parku v Třebíči – 3. ETAPA

B. Souhrnná technická zpráva

Místo stavby:	k.ú. Podklášteří [769916], obec Třebíč [590266]
Stavebník:	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
Autor:	Plán projekt Kapucín, s.r.o., Blahoslavova 10, 674 01 Třebíč
Zodp. projektant:	Ing. Jan Lukášek
HIP	Ing. Jan Lukášek
Vypracoval:	Ing. Jan Lukášek , Ing. Pavel Hrůza
Stupeň PD:	Dokumentace pro provedení stavby
Datum:	prosinec 2022, únor 2026

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území, pozemků a staveb na nich:

Jedná se o území zámeckého parku s podzámeckou nivou. Toto území navazuje na zámek a Baziliku sv. Prokopa.

Dotčené území pro 3. etapu je vymezeno z jihu tokem řeky Jihlavy, ze západu novým schodištěm na Polance, které bylo vybudované ve 2. etapě (rok 2025). Dále na severu i západě loukou na pozemku p. č.118/1 a p.č.120. Na severní, severovýchodní straně cestou č.1, která byla provedena v 1. etapě stavby, dále vymezení na severovýchodní a východní straně pokračuje cestou č.6. Ta byla provedena ve 2. etapě stavby.

Vymezená část 3. etapy revitalizace parku má výraznou konfiguraci terénu. Celé území má tvar bumerangu. Jeho horní hrana je lemována loukou na kopci a směrem k jihu se příkře svažuje k řece Jihlavě. Na severovýchodní a východní straně se svažuje do rokle, v jejíž horní části vyvěrá pramen. Na jihovýchodním ohraji území je skalnatý masiv sahající až do řeky Jihlavy. Konfigurace terénu určuje i celkovou kompozici parku revitalizovaného ve 3. etapě.

Řešené území leží na pozemcích:

p.č. 13/1; 32/6; 112/2; 112/3; st.642 k.ú. Podklášteří [769916], obec Třebíč [590266].

Uvedené parcely jsou ve vlastnictví města Třebíč (LV 10001) a jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

Sousední pozemek 628/1 (řeka Jihlava) je v majetku České republiky. Právo hospodařit s tímto pozemkem má Povodí Moravy. Město Třebíč získalo souhlas od uvedeného správce s navrženými úpravami na uvedeném pozemku. Na tento pozemek je umístěna terasovitá plocha s přístupem k vodě.

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:

Navrhované stavby a úpravy včetně budoucího využití je v souladu se schválenou a platnou územně plánovací dokumentací sídelního útvaru Třebíč a jejími změnami.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Nejsou

d) Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů:

Do dokumentace byly zapracovány připomínky vzešlé v průběhu zpracování projektové dokumentace na základě konzultací a stanovisek dotčených orgánů.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Vzhledem k ustálenému charakteru území nebyly pořizovány nové průzkumy a rozborů. Vycházelo se z již dříve zpracovaných materiálů. Na dotčené území byla aktualizována inventarizace dřevin, jako součást krajinářské části revitalizace zámeckého parku 3. etapa.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů:

Park je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění nemovitou kulturní památkou.

Rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR je 39500/7-3103.

Řešené území parku se nachází v Městské památkové zóně města Třebíče. S výjimkou severozápadního cípu nad studánkou. Ten spadá do ochranného pásma městské památkové zóny.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Část stavby se částečně nachází v záplavovém území. Jedná se o část, která navazuje cestou č. 4 na 2. etapu v části podzámecké nivy. Ta slouží jako rozlivová plocha. Zbývající část řešeného území je nad úrovní Q_{500} .

Stavba se nenachází v poddolovaném území ani v seizmické oblasti.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba neovlivňuje sousední budovy ani sousední pozemky. Stávající odtokové poměry se stavbou neovlivňují.

Při návrhu likvidace srážkových vod se vychází ze stávajícího stavu. Likvidace srážkových vod z povrchů mlatových, zpevněných cest, svahů a teras je řešena přirozeným vsakem.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

V daném území nevznikají požadavky na demolice a asanace. Dojde pouze k odstranění zbytků kamenného zpevnění krajů stávajících cest a k sejmutí nevhodných povrchů stávajících cest.

Kácení dřevin proběhlo v předchozích etapách. Ve 3. etapě není navrženo.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Ze zemědělského půdního fondu jsou vyjmuty plochy cest na pozemcích 32/6 a 118/1. O celkové výměře 1 096 m². Toto vyjmutí bylo provedeno pro všechny etapy revitalizace.

k) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Stavba je napojena na existující dopravní a technickou infrastrukturu. Tato se nijak nemění. Přístup ke stavbě 3. etapy je ztížený a omezený konfigurací terénu. Přístup je možný pouze malou technikou a to ze severní strany od ulice U Obůrky a 88 m po mlatové cestě č. 1, která byla v roce 2024 opravena v 1. etapě stavby. Druhý přístup ke stavbě je od jihu ulicí Polanka. Pro přístup je nutné vyjednat povolení pro vjezd do části ulice se zákazem vjezdu a přejezd lávky pro pěší s nosností jediného vozidla max. 12,0 tuny. Tento přístup je současně přístup k letnímu koupališti na Polance. Dochází zde ke křížení pěší trasy na koupaliště a trasy podél řeky z Třebíče do Poušova. **Přístup z ulice Pod Zámkem a přes revitalizovanou část parku ve 2. etapě (Podzámecká niva) je nežádoucí.** Je nutné počítat se složitými podmínkami přístupu ke stavbě, obtížnou manipulací s materiálem a jeho malou kapacitou skladování přímo v prostoru stavby.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

V předpokládané době výstavby 3. etapy revitalizace – rok 2026, budou na Podzámecké nivě a v prostoru zámeckého parku, probíhat veřejně přístupné akce. Tyto akce budou využívat prostranství, která jsou v těsné blízkosti stavby 3. etapy. Jedná se o část cesty č. 4, která navazuje na cestu provedenou ve 2. etapě. Dále území kolem cesty č. 6, která byla provedena ve 2. etapě. V průběhu akcí je nutné provést zvýšená bezpečnostní opatření proti vstupu nepovolaných osob na stavbu.

Rozpis plánovaných veřejných akcí na Podzámecké Nivě v roce 2026:

8. 5.	Oslavy osvobození (Podzámecká niva)
13. 6.	Slavnosti růžového vína (zámecký park)
20.–21. 6.	Gladiator race (Podzámecká niva)
4. – 5. 7.	Svatoprokopská pouť (zámecký areál)
24.–25. 7.	Polanka Fest (Podzámecká niva)
4.–5. 8.	Kultura pod hvězdami 2026 (Podzámecká niva)
20. 8.	Koncert Jiří Krhut & Štěpán Kozub (Podzámecká niva)
21.–23. 8.	Slavnosti tří kápí (Podzámecká niva)
5. 9.	Volný čas není nuda (Podzámecká niva)
10. –12. 9.	ČEZ FEST 2026 (Podzámecká niva)

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje:

Dotčené pozemky:

OBEC	KAT. ÚZEMÍ	Č. PARCELY	VÝMĚRA - m ²	LV	VLASTNÍK
Třebíč	Podklášteří	13/1	28 301	10001	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
Třebíč	Podklášteří	32/6	17 102	10001	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
Třebíč	Podklášteří	112/2	2 175	10001	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč

Třebíč	Podklášteří	112/3	7 510	10001	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
Třebíč	Podklášteří	st.642	20	10001	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Nejsou

B.2 Celkový popis stavby

Zámecký park se nachází v intravilánu obce Třebíči, k.ú. Podklášteří. Je součástí zámeckého areálu. Bezprostředně navazuje na zámek a baziliku. Jižní stranu lemuje vodní tok řeky Jihlavy. Na západní straně je louka, která přechází v pastvinu pro koně. Ze západu areál sousedí s městskou částí Polanka. Na severní straně je vymezen zástavbou ulice Nad Zámkem.

Účelem stavby je obnova a doplnění funkčně propojených ploch veřejně přístupné sídelní zeleně. Ve třetí etapě dochází k dokončení funkčního levobřežního propojení zámeckého parku s městskou částí zvanou Polanka. Dojde ke zlepšení technických parametrů cest, zkvalitnění povrchů, které umožní bezpečný pohyb chodců i vozíčkářů. Na skalnatém ostrohu nad řekou vznikne klidový kout s městským mobiliářem a výhledem na řeku Jihlavu a park na Polance.

Těmito úpravami dojde k zatraktivnění celého území a propojení památek UNESCO s prostorem koupaliště na Polance a klidovou částí města podél řeky Jihlavy. Nabídne kvalitnější prostředí pro odpočinek, volnočasové aktivity pro turisty, návštěvníky města i jeho občany. 3. etapa uzavře celý záměrem revitalizace zámeckého parku a snahu o prodloužení turistické návštěvní doby města Třebíče. Dojde k uzavření snahy o celkové zatraktivnění zámeckého parku a přímo navazující turistické cíle – bazilika sv.Prokopa, Valdštejnský zámek, zámecký areál v místě benediktinského kláštera s předzámčím, zámeckou ledovnou, severním příkopem s přírodním bludištěm, bylinkovou zahrádkou, rodinným zábavním parkem Labyrint a areál letního koupaliště Polanka.

Projekt cílí na všechny věkové i sociální skupiny turistů, návštěvníků i obyvatel města.

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání:

a) Charakter stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby:

Veřejně přístupný prostor - park.

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Trvalá stavba.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Nejsou

Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů v dokumentaci:

Do dokumentace byly zpracovány připomínky vzešlé v průběhu zpracování projektové dokumentace na základě konzultací.

e) Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů v dokumentaci:

Do dokumentace byly zpracovány připomínky vzešlé v průběhu zpracování projektové dokumentace na základě konzultací.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Park je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění nemovitou kulturní památkou.

Rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR je 39500/7-3103.

Řešené území parku se nachází v Městské památkové zóně města Třebíče. S výjimkou severozápadního cípu nad studánkou. Ten spadá do ochranného pásma městské památkové zóny.

g) Navrhované parametry stavby:

Zastavěná plocha mlatových cest: 391,05 m²
Zastavěná plocha dlážděných cest: 158,90 m²
Zastavěná plocha zelenými cestami: 16,5 m²
Zastavěná plocha spádníci cest: 11,5 m²
Zastavěná plocha SO5- dřevěný mostek: 15 m²
Plocha zatravnění : 555,20 m²
Mobiliář SO 08: 1 kus lavičky

h) Základní bilance stavby

Množství splaškových vod:

Splaškové odpadní vody nebudou produkovány.

Množství dešťových odpadních vod:

Stavba nemění stávající způsob likvidace srážkových vod, který je přirozeným vsakem v okolních nezpevněných plochách. Stavba v některých místech sice mění stávající součinitele odtoku srážkové vody z ploch, ale jedná se malé plochy. V těchto místech je možno likvidovat srážkové vody přirozeným vsakem na okolních nezpevněných plochách. Stávající princip likvidace dešťové vody je zachováván. Není zřizováno napojení na zdroj pitné ani technologické vody.

Elektroinstalace – nejsou zřizovány

Realizovaná stavba je bez nároků na energie a vytápění.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Realizace 3. etapy stavby bude realizovaná celá.

3. etapa

SO 01 - cesty

SO 05 - dřevěný mostek

SO 08 - mobiliář

Krajinářská část - ošetření dřevin
- sadové úpravy
- následná péče

Předpokládaný termín zahájení prací jaro 2026, dokončení stavby 12/2026

j) Orientační náklady stavby:

Samostatná příloha dokumentace – projektový rozpočet stavby členěný dle jednotlivých stavebních objektů. Předpokládaná cena 5 400 000,-Kč bez DPH, 6 534 000,-Kč s 21% DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Území parku pro 3. etapu se nachází v západní části parku a navazuje na 1 i 2 etapu stavby. Jedná se o poslední etapu revitalizace celého zámekového parku v Třebíči. Terén má výrazně svažitou konfiguraci. Z východní strany je tzv. rokle s malou vodotečí a její jižní části je příkrý svah nad řekou Jihlavou. V jihovýchodní části je nad řekou skalnatý ostruh, který padá přímo do řeky. Celé území je zalesněné a s mnoha skalnatými výchozy. Konfigurace terénu určuje i celkovou kompozici parku, které je přizpůsobena zejména působivým pohledům do okolí.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálového a barevného řešení:

Jedná se o území, které se utvářelo v průběhu času. V současné době je jeho vývoj ustálen.

Při návrhu se vychází ze stávajícího charakteru. Území pro 3. etapu lze členit podle stávajícího charakteru úpravy i převažující funkce dané části.

F - Rokle

Rokle (strž) je svébytnou částí parku. Ve dně její horní části vyvěrá drobný pramen. Porost na prudkých svazích má přirozený „lesní“ charakter, v porostu převažují javor mléč, javor klen a habr s příměsí jasanu a jilmu. Po obou stranách rokly vedou úzké pěšiny pro pěší.

Povrchy stávajících cest budou opraveny včetně zpevnění hran směrem od svahu. V místě kde cesta 7 protíná potok, bude osazena dřevěná lávka.

G - Biocentrum ÚSES

Tato západní část řešeného území nebyla součástí zámeckého parku. Jedná se o levobřežní břehové a doprovodné porosty řeky Jihlavy a na ně navazující porosty na prudkém skalnatém svahu jižní expozice. Z podzámecké nivy vede podél řeky cesta pro pěší, která ústí do zastavěného území. Další pěšina, která vedla po horním, severním okraji plochy je nyní neprůchodná kvůli sesuvu půdy. V porostech převažují nevhodné invazivní dřeviny, hlavně trnovník akát.

V tomto území dojde k úpravě a obnově povrchů stávajících cest a zpevnění jejich okrajů.

Ve svahu na západním okraji území bude vybudováno nové schodiště.

Popis jednotlivých stavebních objektů:

SO 01 – cesty

Součástí tohoto stavebního objektu je návrh zlepšení technických parametrů cest a zkvalitnění jejich povrchů. Hrany cest v příkrých svazích budou zpevněny zapuštěným ocelovým lemováním, zídkami z na sucho rovnaným kamenem, opraveny kamenné zídky vyrovnávající výškové rozdíly. Odstraněny zbytky dožilých stavebních konstrukcí. Doplněny budou odvodňovací prvky – příčné dřevěné a kamenné svodnice-žlaby.

Řešené úpravy cest ve **3. etapě** jsou cesty C4; C7; C13 (povrchy mlatová utažená, dlážděná žulovými odseky, zpevněná zatravněná)

Cesty jsou rozděleny dle svého významu vedlejší cestní systém (cesta C4, C7) a doplňkové pěšiny (cesta C13).

Vedlejší cesty 3. etapy:

Cesty 4 a 7 - vedou v západní části parku. U těchto cest je potřeba provést údržbu. Dojde k vysprávkám povrchů, údržbě svahů a násypů zemního tělesa cesty, bude obnoveno zpevnění hrany obou cest v místech, kde došlo vlivem času k poruše. Bude zachována stávající trasa, šířka a niveleta cest.

Cesta C4 navazuje na část cesty provedenou ve 2. etapě stavby. Cesta dl. 242,65 m; st.0,260 00 – 0,489 50 je navržena jako pochozí, v první části s velkým podélným sklonem z kamenných odseků š. 1,40 m ; tl. k-ce 0,15 m, v druhé části jako mlatová š. 1,20 m; tl. k-ce 0,34 m; s jižní hranou ohraničenou skládaným kamenem v dl. 200,0 m, v. 1,0 m; š. 0,30 m a podélným sklonem 0,6 – 26%. Na konci úpravy se pochozí cesta C4 napojí na chodník z betonové zámkové dlažby, realizovaný i s navazujícím schodištěm v předchozí 2. etapě.

Cesta C7 dl. 170,35 m; je navržena jako pochozí, mlatová a z kamenných odseků, v místě napojení na cestu C4 š. 1,80m, dále pak š. 1,20 m; v první části jako mlatová; tl. k-ce 0,34 m; v druhé části z kamenných odseků, s jižní hranou ohraničenou skládaným kamenem v dl. 155,0 m, v..0,5-1,0 m; š. 0,30 m a podélným sklonem 1,17-18,79%. V nejnižším bodě je umístěn dřevěný mostek, který překlenuje rokli, kterou protékají vody ze zde vyvěrající studánky.

Doplňkové pěšiny:

Cesta C13 - jedná se zatravněnou pěšinu š. 1,0-1,60 m; dl. 14,0 m v původních trasách, šířkách a sklonech 6,8 %, která se napojuje na jižní hranu cesty C4 a směřuje na skalní vyhlídku nad řekou. Bude ohraničena obrubami z ocelové pásoviny. Cesta je ponechána z historického a památkářského hlediska. Nejedná se o klasickou komunikaci. Na konci cesty osazen městský mobiliář (lavička).

Jednotlivé konstrukce cest:

Skladba konstrukce B – mlatová cesta pocházená – C4; C7 :

Hlinitopísčitá směs fr. 5-8 mm	tl. 50 mm
Hlinitopísčitá směs fr. 8-16 mm	tl. 90 mm
Vibrovaní kamenná drť fr. 4-8 mm	tl. 100 mm
Kamenná drť fr. 0-63 mm	tl. 110 mm
Zhutněná pláň	

Celkem	tl. 340 mm

Skladba konstrukce C –z odseků – C4; C7 :

Kamenná dlažební kostka	tl. 30 mm
Štěrkopísek	tl. 20 mm
kamenná drť fr. 4-8 mm	tl. 50 mm
Kamenná drť fr. 8-16 mm	tl. 50 mm
Zhutněná pláň	

Celkem	tl. 150 mm

Skladba konstrukce D – travnatá cesta pocházená – C13 :

směs křemičitého písku fr. 1-2 mm / rašeliny / písčitohlinité zeminy (2:1:1)	tl. 50 mm
Kamenná drť fr. 4-8 mm	tl. 200 mm
Zhutněná pláň	

Celkem	tl. 250 mm

Cesty budou lemovány pozinkovanými pásy oceli dl. 2,0 m na ocelových trnech.

Na kamenný kryt bude použita tmavá žula.

Niveleta cest musí být provedena důsledně nad rostlým terénem a v příčném spádu, aby na povrchu nedocházelo k hromadění dešťových vod !!

SO 05 dřevěný mostek 3.etapa výstavby

Mostek je umístěn na cestě 7 a šikmo přemostňuje stávající vodoteč s nepravidelným průtokem. Součástí mostku je i místní úprava a prohloubení stávajícího koryta.

Mostek je založen na dvou betonových základech (beton konstrukční C20/25). Viditelná nadzemní části z pohledového kamene štípaného (granodiorit, durbachit) se spárami vymazanými betonem, hloubka spár 20mm. Pro kotvení dřevěné části mostku je v základovém pilíři zabetonována ocelová pásovina 300x100x6mm s povrchovou úpravou žárové zinkování. Po montáži dřevěné části mostku, bude provedeno dozdění mezery mezi pilířem a pochozí plochou mostku. Dozdění z kamene na beton. V místě svahu dozdění provedeno se žlábkem pro odvod srážkové vody mimo mostek. Mezi dřevěnou a zděnou konstrukcí ponechána dilatační mezera min.10mm.

Nosnou konstrukci mostku tvoří dva nosníky z lepeného dřeva 160x200x7170 mm, které jsou uloženy min.200mm na dubové podkladky a dva opěrné pilíře. Kotvení nosníků vruty 2x M8-100mm k pásovinám zabetonovaným v pilířích. Konstrukce zábradlí z dřevěných hranolů sloupky - 80x80mm, příčky, vzpěry- 50x50mm, madlo 40x80mm. Pochozí část z fošen rozměru 150x1700x50mm u sloupků fošny 150x2000x50mm.

Mostek bude vyroben z dubového hoblovaného řeziva, hrany sražené 3mm. spoje tesařské, truhlářské. Kovové spojovací prvky nebudou viditelné, kromě kotvení pochozích fošen (hřebíky s hranatou hlavou). Ošetření dřeva hloubkovou impregnací s povrchovým nátěrem čirým matným olejem na dřevo.

Po dobu životnosti provádět v pravidelných periodách prohlídku, která bude zaměřena hlavně na mechanické poškození materiálu, spojů, vzniku trhlin, životnosti ochranných nátěrů, na napadení dřevokazným hmyzem, houbami.

SO 08 mobiliář 3. etapa výstavby

Mobiliář se skládá z jedné lavičky bez opěradla.

charakteristika konstrukce - hliníková slitina spojený podélnou ocel. výztuhou. Nosnou konstrukcí jsou nesené dřevěné dubové desky, připevněné nerez vruty.

nosná kostra - hliníková slitina a ocel tř. 11

barevnost konstrukce - prášková vypalovací barva RAL 7016 (antracitová šedá)

sedák - 3 desky obdélníkového průřezu 117x42 mm, dřevo dub

povrchová úprava dřeva - dub - ošetřen impregnací a silnovrstvou lazurou s biocidním účinkem

kotvení - chemickou kotvou pomocí 4 nerezových závitových tyčí m 10 délky min. 200mm, opatřena kloboukovými maticemi, kotveno do předem vybetonovaného základů vč. hutněného štěrkového lože 70mm, beton c12/15, štěrk 8/32

okolní úprava – pískohlinitá zemina s trávou

Krajinářská část 3. etapa

1.2 Účel stavby

Předmětem díla je 3. etapa návrhu komplexního krajinářského řešení revitalizace zámeckého parku v Třebíči. Toto podrobné řešení vegetační složky je součástí dokumentace cestní sítě v parku ve stupni pro provádění stavby.

2.2 Vyhodnocení současného stavu dřevin

Podrobný průzkum dřevin probíhal v průběhu května a června 2018. Aktualizace terénních průzkumů proběhla na podzim roku 2022 a další aktualizace zhodnocení dřevin proběhla v únoru 2026. Při průzkumu bylo zhodnoceno celkem 455 položek, z toho 437 stromů, 10 skupin dřevin a 8 soliterních keřů. Inventarizace dřevin je zachycena ve výkrese č. 1 Inventarizace dřevin v měřítku 1:500 a v tabulkové příloze.

Při průzkumech byly zjišťovány následující údaje:

1. Evidenční (pořadové) číslo stromu, keře nebo skupiny dřevin – je uvedeno v popisu v tabulkách i ve výkresové části.

2. Latinský název taxonu – u dřevin je uváděn rodový i druhový latinský název. U skupiny dřevin je uvedeno v názvu „Skupina“.

3. Průměr kmene - v centimetrech, měřený ve výčetní výšce 130 cm nad zemí – u keřů a skupin dřevin není uváděn

4. Obvod kmene - v centimetrech, měřený ve 130 cm nad zemí – u keřů a skupin dřevin není uváděn

5. Výška taxonu (skupiny) - v metrech

6. Nasazení koruny - v metrech – u keřů a skupin dřevin není uváděno

7. Šířka koruny - v metrech – u skupin dřevin neuváděna

8. Sadovnická hodnota

Sadovnická hodnota dřeviny je hodnocena pětibodovou stupnicí (dle doc. Pejchala). Udává komplexní představu o stavu dřeviny, kdy jednotlivým hodnotám odpovídají následující charakteristiky:

1 - stromy dokonale zavětvené a zcela zdravé s dlouhodobým výhledem existence

2 - stromy dobře zavětvené a zdravé, pouze s menšími nepravidelnostmi ve tvaru nebo zavětvení koruny, s dlouhodobým výhledem existence

3 - stromy zdravé, tvarově narušené (např. vysoko vyvětvené), nebo dřeviny dosud mladé, nedostatečně vzrostlé, ale vždy s dlouhodobým výhledem existence

4 - stromy poškozené, v počátečním stadiu nemoci, stromy přestálé a bez výhledu dlouhodobé existence, určené na dožití a k postupné likvidaci

5 - dřeviny odumírající nebo téměř suché, silně napadené chorobami, hrozící zřícením, určené k neprodlené asanaci

9. Věková kategorie

1 – nové výsadby – mladý strom ve fázi ujímání

2 – aklimatizovaný mladý strom

3 – dospívající strom

- 4 – dospělý strom
 - 5 – senescentní strom
- U keřů a skupin není hodnocena.

10. Perspektiva

Perspektiva je posuzována podle vitality a zdravotního stavu dřeviny s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám a je hodnocena čtyřbodovou stupnicí:

- 1 – dřeviny dlouhodobě perspektivní
- 2 – krátkodobě perspektivní
- 3 – neperspektivní

U keřů a skupin není hodnocena.

11. Vitalita

Vitalita charakterizuje dřevinu z hlediska jeho fyziologické aktivity. Hodnoceny jsou ukazatele její životaschopnosti – schopnost reagovat na vlivy prostředí a bránit se napadení patogenními organismy. Hodnocení je provedeno vizuálně. Hlavními hodnocenými parametry jsou defoliace koruny, malformace větvení a vývoj sekundárních výhonů. Stupnice je následující:

- 1 – **výborná až mírně snižená**
- 2 – **zřetelně snižená** (stagnace růstu, prosychání koruny na periferních částech)
- 3 – **výrazně snižená** (začínající ústup koruny, odumřelý vrchol koruny)
- 4 – **zbytková vitalita** (větší část koruny odumřelá)
- 5 – **suchý strom**

12. Zdravotní stav

Zdravotní stav dřevin vyjadřuje stupeň mechanického oslabení a poškození jedince. Strom je hodnocen podle úrovně mechanického narušení, stupně kolonizace dřevokaznými houbami, existence dutin, deformací růstu (nepříznivě umístěné těžiště, růstové defekty). Hodnoceno je narušení kořenového systému, kmene a větví. Zdravotní stav je hodnocen pětibodovou stupnicí 1-5, kdy jednotlivé hodnoty představují:

- 1 – **výborný až dobrý**
- 2 – **zhoršený** (mechanické narušení významného charakteru)
- 3 – **výrazně zhoršený** (přítomnost poškození, snižujících dožití stromu)
- 4 – **silně narušený** (souběh defektů, či přítomnost poškození výrazně snižujících dožití stromu)
- 5 – **rozpadající se strom** (akutní riziko rozpadu, případně rozpadlý jedinec)

13. Stabilita

Stabilita hodnotí úroveň rizika selhání stromu vývratem, zlomem kmene nebo odlomením části koruny. Posuzován je rozsah zjištěných defektů a jejich vliv na stabilitu jedince. Při vizuálním hodnocení je hodnocena pouze odolnost proti zlomu. Odolnost proti vývratu je hodnocena jen v rozsahu vizuálně patrných symptomů. Hodnocena je pětibodovou stupnicí:

- 1 – **výborná až dobrá**
- 2 – **zhoršená**
- 3 – **výrazně zhoršená**
- 4 – **silně narušená**
- 5 – **kritická**

14. Návrh opatření

Zkratkou je v tabulce uvedeno navržené opatření:

Návrh ošetření stromu:

- S-RV Řez výchovný
- S-RB Řez bezpečnostní
- S-RLLR Lokální redukce z důvodu stabilizace
- S-RLPV Úprava průjezdného profilu
- S-OV Odstranění výmladků
- PB-ST Sesazení stromu na torzo
- S-VDH Instalace dynamické vazby v horní úrovni

Návrh skupina:

- P-PN Probírka/prořezávka s negativním výběrem
- P-PP Probírka/prořezávka s pozitivním výběrem
- P-KK Kompletní vykácení porostu

15. Naléhavost zásadu

- 1 – v první etapě prací
- 2 – v druhé etapě prací
- 3 – v třetí etapě prací

16. Počet opakování

- 1 – bez opakování
- 2 – každoročně
- 3 – po 2 až 5 letech
- 4 – po více než 5 letech

17. Poznámka

V poznámce jsou komentovány skutečnosti, které nelze zachytit v tabulkových položkách. Zaznamenány jsou významné defekty (např. dutiny, suché větve, plodnice hub, poškození terminálu) aj. U hodnocených skupin dřevin je v poznámce uvedeno zastoupení druhů dřevin ve skupině.

Podrobné dendrologické posouzení dřevin je součástí tabulkové přílohy „Tabulka inventarizace dřevin“.

3.1 Koncepce krajinářského řešení

Rokle

Charakter porostu v rokli není měněn. Pěšina, vedoucí po západním okraji bude v zamokřeném dně rokly doplněna o bezpečný přechod. Porost na prudkých svazích s přirozeným „lesním“ charakterem bude doplněn „kotlíkovou“ výsadbou domácích druhů listnatých stromů, jako jsou javor babyka, habr, dub zimní a v rokli i buk. Tyto výsadby s ohledem na zhoršené stanoviště (svah s mělkou půdou a stín), budou mít při použití menšího výsadbového materiálu v hustším sponu větší naději na užití.

Biocentrum ÚSES

I když tato západní část nebývala součástí zámeckého parku, je vzhledem k provázanosti na cestní síť parku součástí řešeného území. Kromě úpravy pěšiny a nového schodiště v prudkém svahu u říčních lázní se budou ve stávajícím porostu provádět jen péstební zásahy. Z porostu biocentra musí být odstraněn invazivní trnovník akát. Na jihovýchodním okraji bude ponechána skalnatá mýtina s výhledem na řeku.

Biologický dozor

V průběhu vegetačního období v roce 2019 probíhaly v parku specializované průzkumy, sloužící k jako podklad pro biologické posouzení revitalizace parku. Nebyla zjištěna přítomnost žádného silně či kriticky ohroženého, či jinak významného druhu hmyzu, jenž by mohl být realizací záměru rekonstrukce stávající zeleně ohrožen. Přes výše uvedené zjištění bude při ošetření dřevin přítomen biologický dozor (specialista zoolog), podle jehož pokynů se budou řídit arboristé, provádějící navrhovaná opatření.

Zdůvodnění potřeby realizace opatření

Jedním z cílů navrhované revitalizace je nejen zajistit provozní bezpečnost stávajících stromů, protože zámecký park celoročně využívaný obyvateli i návštěvníky města Třebíče, ale také prodloužit existenci stávajících dřevin a zajistit kontinuitu dřevinných společenstev.

Navrhované zásahy vychází z aktuálního zdravotního stavu dřevin (únor 2026). Odborně provedené arboristické zásahy zvýší perspektivu setrvání starých stromů v parku tak, aby nebyla výrazně snížena jejich ekologická, estetická, kulturní a historická hodnota a současně byl umožněn další rozvoj ekosystémů, vázaných na přítomnost věkovitých dřevin.

Výsadbou nových dřevin bude zvýšena druhová diverzita v parku a rozšíří se nabídka lokalit pro úkryt a potravu živočichů. K výsadbám jsou navrženy pouze listnaté dřeviny. Mladé výsadby doplní chybějící věkovou kategorii dřevin v parku a zajistí kontinuitu parku. V rámci projektu 3. etapy revitalizace zámeckého parku bude vysazeno 175 poloodrostků.

Posouzení a popis možných negativních vlivů v průběhu realizace opatření na přírodu a krajinu, včetně návrhu opatření na jejich eliminaci a minimalizaci

V parku nebyla zjištěna přítomnost žádného silně či kriticky ohroženého, či jinak významného druhu hmyzu, jenž by mohl být realizací záměru rekonstrukce stávající zeleně ohrožen. Vhodný zásah do stávajících dřevin včetně prosvětlení některých částí parku a dále výsadba vhodných druhů dřevin, může naopak posílit ekologickostabilizační funkci lokality a přispět ke zvýšení zdejší biodiverzity.

Vzhledem ke skutečnosti, že všechny druhy ptáků jsou obecně chráněny, je nutné zásah do dřevinné vegetace směřovat do mimohnízního období ptactva (IX. - III.). Současně však, vzhledem k výskytu stromových druhů netopýrů, je z tohoto období ideální jeho začátek, tedy IX. – X. Budou-li silné

duté kosterní větve kráceny opatrně a ponechány na lokalitě s přístupnými vletovými otvory po dobu dalších 24 hodin, je předpoklad, že budou-li zrovna v předmětných dutinách netopýři, přes noc tyto dutiny opustí a vyhledají náhradní úkryty. Obdobně to platí pro kácení celých stromů.

V případě, že během kácení vzrostlých stromů bude nalezena dutina v kmeni nebo v silnějších větvích, lze doporučit, aby příslušná část kmene či větve byla na nejméně dva roky uložena k obvodové jihozápadní zdi parku do stínu. Smyslem tohoto doporučení je možnost ukončení vývoje larev a kukel hmyzu, jejichž přítomnost lze v dutinách očekávat.

Ponechávanou zeleň v řešeném území je nutné v průběhu stavby chránit před poškozením a v přiměřené míře uplatňovat ustanovení ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

V průběhu revitalizace bude biota ovlivněna hlukem, mírně zvýšenou prašností a imisemi. Tento negativní vliv však bude prostorově značně omezený a bude trvat krátkou dobu. Hluk v biologicky snesitelných nebo příliš vysokých hladinách je živočichy snášen, je spojován s jeho zdrojem převážně na základě vizuálních vjemů. Pokud zdroj hluku nepředstavuje pro živočicha nebezpečí, přestane na tento signál reagovat. Dopady hluku na živočichy budou rovněž sníženy situováním části prací (kácení) do zimního období.

I přes určité dopady, které záměr bude mít je možné konstatovat, že negativní vlivy na biotu budou díky jejich charakteru, časovému a prostorovému omezení zanedbatelné.

3.3 Ošetření stávajících dřevin

Během terénního průzkumu bylo na vybraných dřevinách navrženo ošetření řezem. Specifikace navržených typů řezů vychází z Arboristických standardů SPPK A02 002:2015 Řez stromů – 1. revize. Typy navrhovaných řezů a opatření jsou uvedeny v Tab. č. 1 – Inventarizace dřevin a zobrazeny ve výkrese č.2 – Situace pěstebních opatření v měřítku 1:500.

Navrženy jsou následující typy řezu:

Řezy zakládací

Výchovný řez (RV) je typem řezu, který se provádí u mladých stromů do cca 10 let jejich věku. Cílem výchovného řezu je podpoření charakteristické architektury a tvaru koruny, který je typický pro daný druh či kultivar. Tento řez je nutný k vytvoření zdravé, vitální, funkční a stabilní koruny v období dospělosti stromu. U tohoto typu řezu se provádí:

- Podpora role terminálního výhonu se řeší odstraňováním, eventuálně zakracováním bočních konkurenčních výhonů.
- U druhů vytvářejících průběžný terminál se tento ponechává. K jeho zakrácení případně odstranění dochází pouze výjimečně v opodstatněných případech (například poškození terminálu nebo proces zakládání tvarovacího řezu).
- Odstraňované jsou strukturálně nevhodné větve či výhony (například s tlakovým větvením, vyrůstající v přeslenech), větve mechanicky poškozené, rostoucí směrem k překážce.
- Při zakracování postranních větví či výhonů se vede řez na pupen nebo na postranní větev či výhon.
- Nasazení koruny se postupně zvyšuje, až dosáhne potřebného průjezdního či průchozího profilu u stromů, kde je to vzhledem k jejich umístění nutné případně žádoucí. Naopak u stromů rostoucích ve volné krajině, parcích a místech, kde to jejich stanovištní podmínky umožňují, se spodní větve zbytečně neodstraňují.
- Při zvyšování nasazení koruny pro dosažení průjezdního či průchozího profilu je třeba udržovat poměr mezi délkou kmene a korunky maximálně 3:2.
- U některých kultivarů bez zřetelného terminálního výhonu štěpovaných v korunce nelze nasazení korunky zvýšit pro dosažení průjezdního či průchozího profilu. Je tedy potřeba počítat s výškou roubování.
- V rámci výchovného řezu dochází i k zapěstování korunky pro následný tvarovací řez.
- V rámci jednoho zákroku se u listnatých stromů obvykle odstraňuje v období vegetace maximálně 30 %, v bezlistém stavu maximálně 50 % objemu asimilačního aparátu.
- Interval jednotlivých zásahů je v případě výchovného řezu obvykle 2–3 roky, v opodstatněných případech až 5 let.

Udržovací řezy

Cílem udržovacích řezů je péče o dospívající a dospělé stromy s důrazem na zajišťování provozní bezpečnosti, pěstebních požadavků, eventuálně změny tvaru a velikosti jejich koruny dle potřeby stanoviště a prodloužení jejich funkční životnosti. Udržovací řezy se průběžně opakují

v intervalech daných taxonem, účelem řezu, požadavky stanoviště a vitalitou stromu.

Řez bezpečnostní (S-RB) je minimální variantou zdravotního řezu, účelově zaměřenou na splnění požadavků provozní bezpečnosti stromu. Jedná se o řez zaměřený pouze na zajištění aktuální provozní bezpečnosti stromu, neřeší však komplexní statické poměry celého jedince, jako například možnost vývratu, zlomu kmene, rozpad koruny apod. Bezpečnostní řez je možné provádět kdykoli během roku. Při bezpečnostním řezu jsou odstraňovány, případně redukovány větve:

- tlusté suché, narušující provozní bezpečnost,
- zlomené či nalomené, se sníženou stabilitou,
- mechanicky poškozené,
- sekundární (přerostlé staticky rizikové výhony pocházející z adventivních či spících pupenů),
- s defektním větvením,
- volně visící.

Řez zdravotní (S-RZ) je základním typem řezu, jehož cílem je udržet korunu stromu ve stavu vyhovujícím jak po stránce provozní bezpečnosti a estetiky, tak i po stránce podpory vitality. Cílem zdravotního řezu je zabezpečení dlouhodobé funkce a perspektivy stromu s udržením jeho dobrého zdravotního stavu, vitality a provozní bezpečnosti. Snažíme se o zachování architektury koruny žádoucí pro daný taxon. Řez zdravotní neřeší aktuální statické poměry celého jedince (jako například riziko vývratu, zlomu kmene, rozpadu koruny apod.). Odstraňované případně redukovány jsou větve a výhony:

- strukturálně nevhodné (kodominantní výhony, sekundární výhony vrůstající do koruny, křížící se větve apod.),
- s tlakovými vidlicemi či jinak narušeným větvením,
- mechanicky poškozené, zlomené, se sníženou stabilitou,
- napadené chorobami či škůdci,
- usychající a suché.

Při řezu zdravotním nedochází k patrnému narušení habitu ošetřovaného stromu. Ponechávání drobných suchých větví v koruně není považováno za chybu. V opodstatněných případech je možné ponechat na kmeni nebo kosterních větvích stabilní pahýl, jestliže jeho průměr přesahuje 100 mm a délka 500 mm. Při zdravotním řezu nesmí dojít k odstranění více než 20 % objemu asimilačního aparátu. Řez je optimální provádět v období plné vegetace. U stromů napadených karanténními chorobami a škůdci je nutné provést řez dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody a Státní rostlinolékařské správy. Provedení řezu se v tomto případě může lišit od výše uvedené definice zdravotního řezu.

Odstranění výmladků (S-OV)

Jedná se o pravidelné odstraňování kořenových a pařezových výmladků ze spodní části kmene a okolí stromu. Interval opakování se řídí dynamikou vývoje výmladků. Řez je vedený paralelně s mateřskou větví i kmenem tak hluboko, aby výmladek byl odstraněn v maximální možné míře. V případě nezdřevnatělých výmladků je vhodné je odstraňovat vylamováním. Odstranění je možné provádět kdykoliv během roku.

Redukční řezy lokální (S-RL)

S-RLPV – Úprava průjezdního či průchozího profilu

S-RLLR – Lokální redukce z důvodu stabilizace

Cílem S-RLPV je úprava průjezdního či průchozího profilu, docílení odstupové vzdálenosti definované (zákonem, normou a podobně) či vytvoření průhledu.

Cílem S-RLLR je lokální redukce velké kosterní větve nebo souboru menších větví za účelem odlehčení nebo symetrizace části koruny z důvodu zvýšení její stability. Důvodem redukce může být defekt v místě jejich napojení na kmen nebo na větev nižšího řádu, defekt na větví s vlivem na mechanickou stabilitu nebo jiný důvod vedoucí k předpokladu možného mechanického selhání větve.

Po realizaci řezu je nutná následná pravidelná péče o strom s kontrolou naplnění cíle řezu vzhledem k provozní bezpečnosti. Interval opakování lokálních redukčních řezů je třeba volit s ohledem na stanoviště, druh stromu, stav stromu a charakter překážky, případně rozsah destabilizace a podobně. Při provádění řezů se používá především technika řezu na postranní větev. Redukční řezy lokální lze provádět kdykoli během roku.

Speciální zásahy na stromech

Sesazení stromu na torzo (PB-ST) postupným či jednorázovým sesazením koruny z důvodu stabilizace. Důvodem pro vytváření torz může být jedno z následujících kritérií:

- zvýšená biologická hodnota spojená s významnou destabilizací stromu,
- absence možnosti stabilizace stromů s významnou dimenzí jako alternativa kácení,

- vysoká historická hodnota dřeviny v dané lokalitě,
- potřeba zachování původních autentických prvků v kompozici.

Torza lze vytvářet jako živá nebo odumřelá. Živá torza jsou vytvářena a udržována za účelem zajištění další existence hodnotných dřevin. Podporovány jsou přirozené regenerační mechanismy a tvorba náhradní korunové struktury. Nadále je nutné kromě kontroly jejich stability provádět i pravidelné redukce vznikajícího obrostu. Odumřelá torza jsou krátkodobým způsobem zajištění existence částí kmenů s vysokou biologickou nebo kulturní hodnotou. Dle taxonu stromu je nutné počítat s postupnou dekompozicí, především v oblasti báze kmene. Je nutné provádět pravidelnou kontrolu vytvořených torz zejména na plochách s hodnotou cíle pádu 1 až 3, a to v následujícím režimu:

- běžné kontroly minimálně 1x ročně,
- nahodilé kontroly po extrémních klimatických vlivech.

O všech kontrolách je nutné vedení záznamů. Na veřejně přístupných plochách je vhodné informovat o důvodech vytvoření torz (například informační tabulí).

Bezpečnostní vazby

Vazba dynamická v horní úrovni (**S-VDH**)

Vazba koruny je významné konzervační ošetření, které mechanicky zajišťuje stabilitu koruny a zamezuje pádu odlomených částí koruny. Jako vazby dynamické se označují takové typy vazeb, které jsou instalovány jako preventivní, z dynamických průtažných lan s deklarovanou odolností proti klimatickým vlivům.

Nosné prvky instalovaného systému (jednotlivé vazby) musí být složené výhradně z komponent od jednoho výrobce, jednoho typu a jedné tonáže. Kombinace prvků vazby je až na případy povolené výrobcem systému vyloučená.

Dynamické vazby nesmí být instalovány jako předepjaté.

Po celou dobu životnosti nesmí dojít k napnutí lan v koruně v klidovém stavu. Tomu musí odpovídat povolení lan v okamžiku instalace a ponechání dostatečné rezervy lana v tzv. Přírůstové smyčce, případně volně umístěné za zápletem.

Nosné lano nesmí být v nechráněném kontaktu se žádnou větví ani jiným objektem v koruně (např. jiným lanem, podpěrou apod.). Je třeba zvážit i pohyby větví za větru a zamezit riziku kontaktu a odření nosného lana.

Vzdálenost zápletu lana, případně spojení objímky kmene a lana v době instalace je minimálně rovná polovině průměru jištěného kmene či větve v místě instalace. Úhel objímky kmene nebo lana směřujícího do zápletu musí být ostrý, v okamžiku instalace minimálně cca 60°. Oko zápletu musí být kolem kmene chráněné vhodnou ochranou (dutinkou), která musí přesahovat až k zápletu. Záplet lana je prováděn dle pokynů výrobce daného systému, případně v souladu s platnou normou ČSN EN.

Navržená opatření skupin dřevin:

Při provádění navržených opatření u keřů je třeba se řídit zásadami uvedenými v arboristickém standardu SPPK A02 003: Výsadba a řez keřů a lián.

Probírka s pozitivním výběrem (P-PP) při které budou vytipovány nejperspektivnější cílové dřeviny v porostu.

Probírka s negativním výběrem (P-PN) při které budou odstraněny pouze nežádoucí jedinci.

3.4 Nové výsadby

Sortiment navržených výsadeb respektuje závěry historické analýzy, která požaduje výsadby dřevin, které lze považovat za původní. Novodobé tvarově výrazné kultivary dřevin nejsou do nových výsadeb navrhovány.

Navržené úpravy musí respektovat stávající vedení sítí technické infrastruktury a jejich ochranná pásma stanovená jednotlivými správci (viz zákon č. 485/2000 Sb., ČSN 75 5401 a ČSN 75 6101).

Prováděná výsadba musí splňovat ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Při výsadbě stromů musí být dodržen arboristický standard AOPK ČR SPPK A02 001:2025 Výsadba stromů.

Výsadbu stromů by měla vždy provádět kvalifikovaná osoba. Je doporučeno vyžadovat alespoň minimální kvalifikační předpoklady, např. vzdělání v oboru zahradnictví/arboristika, příslušnou úroveň oborové certifikace nebo profesní kvalifikace.

Výsadba stromů

Do skupinových výsadeb v rokli jsou navrženy poloodrostky – sazenice 2x přesazované s nadzemní částí výšky 51-120 cm. Před výsadbou skupin poloodrostků stromů bude ve vymezené ploše provedena příprava půdy, spočívající v odstranění travního drnu, zrytí, ručním odplevelení a uhrabání.

Při výsadbě všech dřevin bude aplikován půdní kondicionér (promíchat s vyhloubenou zemínou a použít na dno jámy a na zasypání), v množství 0,3 kg pro poloodrostky.

Kolem navržených skupin stromů tvořených poloodrostky bude zřízena oplocenka na ochranu před okusem zvěří.

Zálivka jako součást výsadby bude provedena do otevřené jámy, aby byl minimalizován vznik vzduchových kapes. Zálivková dávka pro poloodrostek činí 40 litrů.

Výsadby poloodrostků budou zamulčovány v celé ploše 10 cm tlustou vrstvou drcené borky.

Navržený rostlinný materiál:

Označení	Latinský název	Český název	Obvod kmene (v cm)	Počet kusů
Ac	<i>Acer campestre</i>	javor babyka	poloodrostek v 51-120 cm	30
Ap	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	poloodrostek v 51-120 cm	25
Aps	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	poloodrostek v 51-120 cm	30
Cb	<i>Carpinus betulus</i>	habr obecný	poloodrostek v 51-120 cm	10
Fs	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	poloodrostek v 51-120 cm	55
Qr	<i>Quercus robur</i>	dub letní	poloodrostek v 51-120 cm	25
Celkem				175

Celkem je k výsadbě ve třetí etapě navrženo 175 poloodrostků.

Povýsadbová udržovací péče o strom

Péče o strom bude realizována dle ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.

3.6 Rozvojová péče o dřeviny

Pro úspěšné ujetí výsadeb je nutná minimálně tříletá rozvojová péče o výsadby.

Zálivka

Pro minimalizaci nákladů následné péče a vyšší záruku ujetí dřevin je navrženo přimíchat při výsadbě do půdy půdní kondicionér, který výrazně snižuje potřebu následné umělé zálivky. Z tohoto důvodu je doporučeno počítat s osmi zálivkami v roce výsadby a cca 6 zálivkami v následujících dvou letech po výsadbě.

Navrhované množství vody pro jednu zálivkovou dávku je 10 litrů na poloodrostky.

Péče o výsadby

Proti prorůstání plevelů budou výsadby chráněny nastýlkou drcené borky. Z těchto ploch bude případný plevel odstraněn ručním vypletem. V prvním roce je navrženo ruční pletí 5x, v dalších dvou letech 3x. Pro likvidaci plevelů v okolí dřevin je vyloučeno používat motorové kosačky nebo strunové sekačky, protože poškození kořenového krčku dřeviny je nevratným poškozením dřeviny s velkou pravděpodobností jejího úhynu.

Plán následné péče do konce doby udržitelnosti projektu (není součástí rozpočtu a výkazu výměr)

Péče o výsadby od čtvrtého do desátého roku po výsadbě není součástí rozpočtu ani výkazu výměr.

Pravidelná zálivka dřevin bude probíhat do třetího roku po výsadbě a její četnost by měla postupně klesat. V průběhu 4. a 5. roku po výsadbě budou dřeviny zavlažovány pouze v případě dlouhotrvajícího suchého počasí v období duben až říjen. Navrhované množství vody pro jednu zálivkovou dávku je 10 litrů/m² skupiny poloodrostků.

Skupiny keřů budou vyplety podle potřeby.

Ve skupinových výsadbách poloodrostků listnatých stromů může být v průběhu 5.-10. roku provedena negativní probírka. Oplocenky budou v případě dostatečné velikosti mladých výsadeb odstraněny.

B.2,3 Dispoziční, technologické a provozní řešení:

Neřeší se.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Jedná se o veřejně přístupné plochy a prostranství, které mohou být užívány osobami s omezenou schopností pohybu dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Při užívání stavby je nutno řídit se zákony, vyhláškami, předpisy, legislativními normami platnými v České republice.

B.2.6 Základní technický popis stavby:

Jedná se o území parku, navazujícího na areál zámku a dvě předchozí etapy revitalizace zámeckého parku. Území nazývané přírodní rokle a biocentrum.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení:

Nejsou

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení:

Dané území splňuje technické podmínky požární ochrany.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana:

Charakter stavby toto nevyžaduje.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:

Charakter stavby toto nevyžaduje

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Charakter stavby toto nevyžaduje.

b) Ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

c) Ochrana před technickou seizmicitou:

Oblast stavby není v seizmické oblasti. Ochrana se nenavrhuje.

d) Ochrana před hlukem:

Stavba není zdrojem nadlimitního hluku.

e) Protipovodňová opatření:

Stavba se nachází v těsné blízkosti vodního toku. Ochrana proti záplavám je řešena protipovodňovými opatřeními, realizovanými komplexně pro celý střed města.

f) Ochrana před ostatními účinky:

Ostatní účinky nejsou. Není potřeba zavádět další opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu:

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Nová připojení se nezřizují.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Zůstává stávající připojení. Toto se nemění.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Stavba je v současné době napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a nevyžaduje řešení napojení na dopravní infrastrukturu. Napojení 3.etapy je z ulice U Obůrky (sever lokality) a ulice Polanka (západní okraj lokality u řeky).

c) Doprava v klidu:

Nevzniká požadavek na řešení dopravy v klidu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Dochází k drobné modulaci částí terénu u SO 05 - mostku. Součástí projektu je samostatná krajinářská část, kde je podrobně řešena vegetace její ošetření a nová výsadba.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana:

a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Stavba zásadním způsobem neovlivňuje životní prostředí.

Ovzduší:

Nemá negativní dopad na ovzduší.

Hluk:

Objekt vzhledem k jeho charakteru a lokalitě, ve které se nachází, nevyžaduje zvláštní opatření před účinky hluku jak v chráněném venkovním prostoru, tak v chráněném venkovním prostoru stavby.

Odpadní vody:

Nezřizují se nové rozvody ani přípojky splaškové kanalizace.

Srážkové vody:

Stávající princip likvidace dešťové vody je zachováván. Nevznikají nové zpevněné plochy, které by vyžadovaly odvod srážkových vod.

Půda:

Ze zemědělského půdního fondu jsou vyjmuty plochy cest na pozemcích 32/6 a 118/1. O celkové výměře 1 096 m². Toto vyjmutí bylo provedeno pro všechny tři etapy současně.

Odpady :

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 381/2001 Sb.)

Katalog. číslo	Název druhu odpadu	Kategorie
15	Odpadní obaly, sorbenty, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné tkaniny jinde neuvedené	
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
17	Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)	
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02	Dřevo sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	

17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 10 (11)	Kabely	O i N
17 05	Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina	
17 05 03 (04)	Zemina a kamení	O i N
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	

Stavební odpad bude při výstavbě separován a třízen. Likvidaci odpadu doloží prováděcí firma doklady o množství a způsobu likvidace.

Zařazení odpadů z provozu stavby dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 381/2001 Sb.)

Katalog. číslo	Název druhu odpadu	Kategorie
15	Odpadní obaly, sorbenty, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné tkaniny jinde neuvedené	
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
20 01 37 (38)	Dřevo	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 03	Ostatní komunální odpady	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Odpad je tříděn a následně likvidován již smluvně zajištěnou firmou AVE.

b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů. zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Stavba se realizuje ve stávajícím zastavěném území. Nebude mít negativní vliv na okolí.

Při vlastní realizaci bude brán zřetel na šetrné provádění stavebních prací, spojených především s obnovou povrchů a rekonstrukcí parkových cest, s ohledem na vlastní park a území ve kterém se budou stavební práce provádět.

Při realizaci akce budou voleny postupy, které jsou citlivé k přírodě a krajině.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Nemá vliv.

B.7 Ochrana obyvatelstva:

Stavba neplní úkoly ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby:

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd ke staveništi je možný po stávajících místních komunikacích. Napojení na energie bude v rámci stávajících rozvodů v území. Zázemí realizační firmy a hygienické zařízení stavby bude realizováno mobilními buňkami na pozemku investora. Přesné místo je nutné dohodnout s investorem (Polanka nebo Nehradov v prostoru ulice U Obůrky) Přístup na staveniště je pouze ze dvou směrů. Jeden z ulice U Obůrky po pojízdné mlatové cestě C1, která byla realizována v 1.etapě stavby. Tuto cestu bude nutné, po skončení prací na 3.etapě, uvést do původního stavu. Druhý přístup je z ulice Polanka a přes most pro pěší kolem vstupní plochy na koupaliště Polanka. Zde je zákaz vjezdu motorových vozidel a bude nutno vyjednat výjimku. Most pro pěší má omezení zatížení jediné vozidlo max. 12 tun. V obou přístupových trasách dochází k příjezdu po komunikacích určených pro pěší provoz.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Hranice staveniště bude vymezeno v rámci daného území a dle míst prováděných prací. Pokud si to vyžádá charakter prací, budou dílčí části stavby oploceny na dobu nezbytně nutnou. Se zvýšenými bezpečnostními opatřeními je potřeba počítat v době konání veřejně přístupných akcí na Podzámecké nivě a v zámeckém parku (soupis plánovaných akcí viz strana.č.) Přístup na staveniště bude umožněn a povolen jen oprávněným osobám. Při výstavbě nutno provádět opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození okolí stavby a příjezdových komunikací.

Práce budou prováděny v náročném terénu s omezeným přístupem. Budou prováděny tak, aby svojí hlučností a prašností negativně neovlivňovaly okolí stavby. Pro tyto práce bude zapotřebí používat jen malou mechanizaci.

Požadavky na kácení:

Součástí dokumentace je Krajinářská část, kde je toto podrobně řešeno:

Kácení dřevin bylo navrženo na základě provedené inventarizace a s důrazem na vyhodnocení zdravotního stavu a provozní bezpečnosti dřevin a její převážná část byla provedena v rámci 1 a 2 etapy stavby.

Stromy, redukované na torzo, s výskytem zvláště chráněných druhů a případně i další vzrostlé stromy, které jako možný biotop zejména netopýrů rezavých vyhodnotí přítomný biologický dozor, budou káceny od 15. 9. do 30.11. a od 1.3. do 30.4., přičemž budou rovněž vynechány dny, kdy průměrná teplota klesne pod 10°C.

c) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro stavbu budou prováděny zábory na pozemcích ve vlastnictví stavebníka. Jejich velikost a doba budou dohodnuty se stavebníkem a zhotovitelem stavby. Požadavek na zábor veřejné komunikace se nepředpokládá. Pokud tento požadavek vznikne, bude vyřízen samostatným řízením dle potřeby stavby. Všechny zábory budou jen dočasné.

d) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Stávající komunikace v okolí stavby jsou řešeny jako bezbariérové. Případné obchozí trasy nevyvolají potřebu speciálních úprav a řešení na bezbariérovost.

e) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Pro výstavbu bude prováděna skrývka zeminy v místech rekonstruovaných cest. Případné přesuny zeminy budou prováděny v rámci dotčeného území. Zemina opět využita v místech stavby kolem rekonstruovaných cest.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení:

Nezřizuje se nová splašková ani dešťová kanalizace.